

## Försäkringscertifikat

### Fastighetsförsäkring för bostadsrättsförening

tecknad i Trygg-Hansa med utökade omfattning framtagen av Leif Bolander & Co AB

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa, filial till Tryg Forsikring A/S, Danmark utfärdat Fastighetsförsäkring för nedanstående bostadsrättsförening.

**Försäkringstagare:** Brf Boklok Staben, Karlskrona

**Försäkringsnummer:** 25-2037576

**Organisationsnummer:** 769636-8641

**Försäkringsperiod:** 2023-06-01 — 2024-06-01

**Försäkringsställe:** Ingenjören 13

Försäkrad egendom	Försäkringsbelopp
Byggnader	Fullvärde
Trädgård, tomt, markanläggning	10 basbelopp
Fastighetsinventarier	10 basbelopp
Kontorsinventarier	5 basbelopp
Ritningar, arkivalier, datamedia	2 basbelopp
Pengar och värdehandlingar	
- i låst värdeskåp	1 basbelopp
- förvarade på annat sätt	0,2 basbelopp
- vid rån	2 basbelopp
arbetstagares egendom (per anställd)	0,2 basbelopp
Boendes egendom i föreningens vård	1 Mkr
Värmekulvert	ingår utan längdbegränsning

**Försäkrade skadehändelser** Se försäkringsöversikt

**Grundsjälvrisk\*** 0,2 basbelopp

\* För vissa skadetyper kan annan självrisk gälla.

**Försäkringsvillkor** Enligt särskilt avtal  
Betr. fullständiga försäkringsvillkor, kontakta Bolander&Co.

Uppsala den 28 april 2023

#### Så behandlar Trygg-Hansa era personuppgifter

Trygg-Hansa, filial till Tryg Forsikring A/S, Danmark är personuppgiftsansvarig för behandlingen av era personuppgifter. Vi behandlar era personuppgifter för att administrera er försäkring, till exempel för att kunna beräkna premier, betala ut ersättning om ni drabbas av en skada samt göra analyser och beräkningar på statistiskt material. Läs gärna hela vår "Information om behandling av personuppgifter" på [trygghansa.se/personuppgifter](https://trygghansa.se/personuppgifter). Där kan ni bland annat se vilka uppgifter vi använder för vilka ändamål, vilka parter vi delar era uppgifter med och vilka rättigheter ni har gällande era personuppgifter. Om ni inte har tillgång till internet kan ni ringa vår kundservice på 0771-111 110 för att få informationen. Ni är alltid välkomna att kontakta vårt dataskyddsbud om ni har frågor eller vill ha hjälp. Skriv till [dp@trygghansa.se](mailto:dp@trygghansa.se)

# Försäkringsöversikt

avseende Fastighetsförsäkring för bostadsrättsföreningar tecknad i Trygg-Hansa, utökad omfattning genom Bolander & Co AB.

Försäkrade skadehändelser:

## Försäkringsmoment EGENDOM

### Brandskada

Brand, sotutströmning, explosion, åskslag, elfenomen.

Storm, hagel, snölast.

Frätande gas, motordrivet fordon.

Ras, dammgenombrott och översvämning genom skyfall.

### Inbrottsskada

Stöld och skadegörelse vid inbrott. Inkluderar även uppsåtlig skadegörelse.

Låsändring vid stöld av nyckel i samband med inbrott i lokal, bostad eller nyckeltub ingår.

### Vattenskada

Oförutsedd utströmning av vatten från installation, våtutrymme, akvarium, vattensäng eller pumpgrop.

Oförutsedd utströmning av vätska från kyl- eller frysanläggning och olja från installation för lokaluppvärmning.

Anm: Vid vattenskada pga

- läckage från golv- eller väggtättskikt i våtrum och
- läckage från installationer som beror på åldersförändringar tillkommer, utöver grundsjälvrisk en extra självrisk på 1 Bb.

### Allriskskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnad, fastighetsinventarier, trädgård, tomt och markanläggning.

Gäller intill 10 Bb per skadetillfälle.

### Glasskada

Glas oavsett storlek.

Skytt ingår intill 2 Bb.

Målning och ytbehandling på glas.

Anm: *Självrisk 0,2 Bb.*

### Maskinskada

Plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer.

### Olje-/cisternskada

Oförutsedd utströmning av olja vid skada på egen egendom och annans egendom (även dennes förmögenhetsförlust). Cisternförsäkring ingår.

### Hyresförlust

Efter inträffad ersättningsbar egendomsskada.

Ersätter även extrakostnader.

### Värmekulvert

Ingår utan begränsning i längd.

Anm. Särskild självrisk 5% av skadebeloppet för varje år som kulverten varit i bruk, dock minst 20% och högst 80% av skadebeloppet.

### ROT

ROT-försäkring ingår med 2 Mkr.

### Bostadsohyra och husbock

Sanering mot bostadsohyra samt efter sent upptäckt dödsfall ingår för samtliga bostäder. Husbocksförsäkring ingår också.

Anm: *Gäller utan självrisk.*

Sanering utförs av Nomor telefonnummer 0771-122 300

## Försäkringsmoment ANSVAR

**Fastighetsägaransvar**  
Skadeståndsskyldighet vid person- och sakskada.

Vid miljöansvar även ren förmögenhetsskada.

**Styrelseansvar**  
Avser skadeståndskrav för Ren förmögenhetsskada som framställs mot försäkrad i dennes funktion som styrelseledamot.

Inkluderar även lekmanarevisorer.

Gäller intill 5 Mkr.

Anm: *Gäller utan självrisk.*

### Skadeståndsgaranti

Gäller för skada som bostadsrättshavare i egenskap av privatperson är skadeståndsskyldig för, om denne saknar ansvarsförsäkring.

### Byggherreansvar

Byggherreansvar ingår för saksador, personskador och rena förmögenhetsskador vid entreprenader under 1 Mkr i entreprenadsumma.

Anm: *Självrisk: 2 Bb.*

### Miljöansvar

Ingår för saksador, personskador och rena förmögenhetsskador.

Vid immisioner intill belopp 1 Mkr.

## Försäkringsmoment ÖVRIGT

### Rättskydd

Nödvändiga och skäliga rättegångs- och ombudskostnader vid tvistemål och skattemål.

Gäller även vid brottmål vid påstådd vårdslöshet.

Gäller intill 5 Bb.

Anm: *Självrisk 0,2 Bb + 20% av överskjutande belopp.*

### Förmögenhetsbrott

Täcker skada som styrelsemedlem och funktionär begår mot föreningen, t.ex. förskingring eller bedrägeri.

Inklusive dataintrång.

Gäller intill 2 Mkr.

### Olycksfall

Boende, besökare till boende samt förtroendevalda inom byggnadens allmänna utrymmen.

Inkluderar även boende och förtroendevalda vid uppdrag och sammankomster.

Gäller dessutom för mantalsskrivna inom fastigheten för olycksfall på föreningens mark.

Anm: *Gäller utan självrisk.*

### Tjänsteresa

För anställda och förtroendevalda under resa på uppdrag av föreningen.

Olycksfall och egendomsskydd.

Anm: *Gäller utan självrisk.*

**Självriskeliminering**  
Bostadsrättshavares hemförsäkringssjälvrisk ersätts med max 2 000 kr vid samtidig brand- eller vattenskada på lösöre och byggnad.

**Boendes egendom i föreningens vård**  
Gäller intill 1 Mkr.

**Merkostnader**  
p g a byggnads särart.

**Merkostnader**  
avseende myndighetskrav.

**Datorförsäkring/ extrakostnader**

**Krisförsäkring**  
Behandlingskostnader efter rån, inbrott m m inom fastigheten.

**Transportskada**  
På egen egendom under transport med egna fordon intill 2 Bb.

**TRYGG HANSA**

Bb=Prisbasbelopp

## VÄNLIGEN OBSERVERA

Detta är en kortfattad översikt av fastighetsförsäkringens omfattning. Fullständiga villkor finns att hämta på föreningens försäkringshemsida efter inloggning via Bolander & Co AB:s hemsida: [www.bolander.se](http://www.bolander.se). Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta försäkringsförmedlaren Bolander & Co på telefon 018-56 71 00 alternativt genom e-post [bolander@bolander.se](mailto:bolander@bolander.se)